

OBEC
KRAMOLÍN
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
K R A M O L Í N
NÁVRH

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC KRAMOLÍN, K R A M O L Í N č. 57, 335 01 NEPOMUK
POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, ÚÚP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č. 63, 335 01 N E P O M U K
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 08 / 2016

Zastupitelstvo obce Kramolín, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N K R A M O L Í N

Zastupitelstvo obce Kramolín, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N K R A M O L Í N

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

KRAMOLÍN

NÁVRH

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLÍN - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 29)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

OBJEDNATEL : OBEC KRAMOLÍN, K R A M O L Í N č. 57, 335 01 NEPOMUK
POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, ÚÚP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č. 63, 335 01 NEPOMUK
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TRŮ. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 08 / 2016

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Kramolín bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k datu : 11/2014 ;
- hranice zastavěného území obce Kramolín je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Kramolín ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Kramolín, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Kramolín schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Kramolín, neležící dle Aktualizace č.1 PÚR ČR v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- území obce Kramolín, ležící dle Aktualizace č.1 ZÚR PK ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko-Nepomucko, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, vytvářet podmínky pro možný rozvoj výroby a skladování, podporovány budou sportovní činnosti na stabilizovaných plochách sportu a umožněna bude přiměřená rekreační funkce území ; postupně bude na území obce zásadním způsobem zkvalitňována veřejná technická infrastruktura ;
- tyto základní funkce řešeného území budou doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území obce Kramolín ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční, budou rekonstruovány stávající místní komunikace a budovány nové, zajišťující dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Kramolín ;
- dokončována bude v budoucnu veřejná technická infrastruktura v zastavěném území Kramolín a to odkanalizováním zástavby oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČOV a vybudováním veřejného vodovodního systému (včetně vodojemu), zajišťujícího dodávku pitné vody do zastavěného území části Kramolín ;
- realizována bude v budoucnu přestavba stávajícího vedení ZVN 1x400 kV, procházejícího řešeným územím, na zdvojené vedení 2x400 kV ;
- s cílem zvýšení retenční schopnosti území a retardace povodňových průtoků budou nadále sledována důležitá vodní díla v řešeném území a to zejména tok Myslívkého potoka se stanoveným záplavovým územím Q100 ;
- urbanizovanou část správního území obce Kramolín budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, zejména přírodní park Kakov-Plánický hřeben, ZPF a masivy lesů, s vymezenou soustavou funkčních a navržených skladebných částí ÚSES úrovně nadregionální a lokální ;

- výše uvedený možný rozvoj území obce Kramolín bude podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území ; chráněny a respektovány budou zejména tyto hodnoty, nacházející se v řešeném území :

- nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) úrovně lokální a nadregionální
- přírodní park Kakov-Plánický hřeben
- významné krajinné prvky, interakční prvky (VKP, IP)
- kvalitní zemědělská půda (ZPF) tř. ochrany II
- masivy lesů (PUPFL)

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce obce Kramolín a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;

- nadále bude zachována stávající struktura zastavěné části obce (sídla) Kramolín a její výrazně venkovský charakter ;

- obec Kramolín plní a nadále bude plnit na plochách zastavěného území především funkci obytnou, funkci výrobní a skladovací a sportovně rekreační ;

- obec Kramolín se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Kramolín především v oblasti bydlení trvalého charakteru na zastavitelné ploše smíšené obytné (venkovské) a ploše přestavby určené pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), rozvoj v oblasti drobné (lehké) výroby a skladování bude umožněn na ploše přestavby (bývalý zemědělský areál) ; nepředpokládá se rozvoj dalšího občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru vzhledem k blízké poloze obce Kramolín k větším centrům osídlení (Nepomuk) ; drobné komerční vybavení bude možné umísťovat při respektování podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v plochách smíšených obytných ;

- nová výstavba pro bydlení trvalého charakteru bude realizována na zastavitelné ploše a ploše přestavby přiléhající k hranici zastavěného území, výstavba objektů a zařízení pro výrobu a skladování na ploše přestavby, ležící v severním okraji zastavěného území obce Kramolín ;

- ve volné krajině odlehle od sídelní zástavby nebudou zakládány nové lokality rozvoje ani tzv. samoty ; výjimku budou tvořit zastavitelné plochy veřejné technické infrastruktury, lokalizované (v souladu s příslušnou projektovou dokumentací) do nezastavěného území ;

- nová výstavba na zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Nepomuk ;

- v územním plánu zaregistrované plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako plochy nezastavitelné ;

- zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská) a plocha přestavby pro výrobu a skladování budou dopravně připojeny na stávající silnici III/1875, procházející řešeným územím, plocha přestavby určená pro smíšenou obytnou (venkovskou) zástavbu bude připojena na silnici III/1877, směřující ze zastavěného území obce Kramolín do Maňovic ; zastavitelné plochy technické infrastruktury (ČOV, VDJ) budou napojeny na stávající a na nově vybudované účelové komunikace, připojené na dopravní systém obce ;

- plánované plochy rozvoje v obci Kramolín budou připojeny na existující technickou infrastrukturu (středotlaký plyn) a v budoucnu na nový veřejný vodovod a oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV, tj. veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou v souladu s PRVK PK ; do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace budou splaškové vody v zastavěném území a na zastavitelných plochách shromažďovány v nepropustných jímkách a vyváženy na ČOV do Nepomuka ; do doby vybudování veřejného vodovodu budou zdrojem pitné vody domovní studny ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a v budoucnu bude vybudována nová potřebná TS, zajišťující především zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Kramolín bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

katastrální území Kramolín u Nepomuka, část Kramolín :

c.2.1. zastavitelné plochy :

K-Z1(SOv)

- **zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)**
- dopravní připojení na přilehlou silnici III/1875
- nutno respektovat sousední území s kvalitní zemědělskou půdou třídy ochrany II.
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- zastavitelná plocha K-Z1(SOv) leží v přírodním parku Kakov-Plánický hřeben
- **upozornění :** východním okrajem zastavitelné plochy prochází sdělovací kabelové vedení (v podrobnějším řešení zastavitelné plochy K-Z1(SOv) nutno zajistit přesné vytýčení vedení a rozhodnout o případné přeložce či zřízení „věcného břemene“)

K-Z2(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury** (určená pro výstavbu ČOV)
- dopravní připojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci, napojenou na silnici III/1869
- zastavitelná plocha K-Z2(TI) je pozemkem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS-VIT 01 ;

K-Z3(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury** (určená pro vybudování úpravny vody)
- dopravní připojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci, napojenou na silnici III/1869
- nutno respektovat okolní (přiléhající) ÚSES - LBK NEO37-49 a NBC 49
- zastavitelná plocha K-Z3(TI) je pozemkem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS-VIT 03 ;

K-Z4(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování VDJ)
- dopravní připojení na nově vybudovanou účelovou komunikaci, připojenou na silnici III/1875
- zastavitelná plocha K-Z4(TI) je pozemkem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS-VIT 02 ;

K-Z5(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování TS A)
- dopravní připojení na přilehlé veřejné prostranství
- zastavitelná plocha K-Z5(TI) je pozemkem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS-VIT 04 ;

K-Z6(VP)

- **zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství**
(určená pro vybudování nové účelové komunikace, dopravně připojující VDJ na silnici III/1875
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu okrajově zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z7(Zv)

- **rozvojová plocha zeleně veřejné** (na veřejném prostranství)
(určená pro realizaci pásů vzrostlé zeleně odstupové-clonné)
- nutno respektovat stávající vedení STL plynu, procházejícího při západním okraji bývalého zemědělského areálu
- rozvojová plocha K-Z7(Zv) je veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo ;

K-Z8(Zv)

- **rozvojová plocha zeleně veřejné** (na veřejném prostranství)
(určená pro založení vzrostlé zeleně doplňkové-estetické v ploše trvale vyschlého koryta bývalého rybníka)
- nutná výsadba zeleně autochtonního typu
- **upozornění** : v této ploše musí být zachován průtok vodoteče, sloužící k odvádění vody při vypouštění rybníčka „U Fořtů“ - nad touto lokalitou

K-Z9(VP)

- **zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství**
(určená pro vybudování místní komunikace potřebných parametrů, dopravně připojující plochu přestavby K-P2(SOv) na silnici III/1877)

c.2.2. plochy přestavby :

K-P1(VSDv)

- **plocha přestavby, určená pro výrobu a skladování (drobná výroba)**
(plocha bývalého zemědělského areálu v severním okraji zastavěného území části Kramolín - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - zároveň se předpokládá změna původního funkčního využití - tj. zemědělská živočišná výroba zrušena, plocha a stavby využity pro drobnou (lehkou) výrobu a skladování)
- dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci, napojenou na silnici III/1875
- nutno respektovat stávající vedení STL plynu, procházejícího při západním okraji bývalého zemědělského areálu

K-P2(SOv)

- **plocha přestavby, určená pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou)**
- dopravní připojení na přilehlou silnici III/1877
- nutno respektovat sousední území s kvalitní zemědělskou půdou třídy ochrany II.
- nutno respektovat OP technické infrastruktury liniového charakteru nadmístního významu

c.2.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- v rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly v řešeném území historické parcely zjištěny :
 - v zastavěném území obce Kramolín
 - jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných ;
- ve volné krajině, odlehle od sídelní zástavby, nebyly historické parcely zjištěny ;
- **upozornění** : Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována Územním plánem Kramolín vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území části Kramolín zvláštní funkci :

pobytově relaxační a estetickou

- vymezené významné stabilizované plochy zeleně veřejné zkvalitňující veřejný prostor uvnitř zastavěného území obce :

- stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy při severozápadním okraji zastavěného území části Kramolín
- stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy v jižním okraji zastavěného území části Kramolín

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v Územním plánu Kramolín zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- zrealizována bude Územním plánem Kramolín navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící v území zvláštní funkci :

odstupovou - clonnou

- navržené pásy vzrostlé zeleně (podél severního a západního okraje plochy přestavby K-P1 (VSDV), pohledově uzavírající budoucí areál výrobní a skladovací při příjezdu do obce Kramolín po silnici III/1875 od Nepomuka

- zrealizována bude Územním plánem Kramolín navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící v území funkci :

doplňkovou - estetickou

- navržená autochtonní vzrostlá zeleň v ploše vyschlého koryta bývalého rybníka (bude doplňovat stávající okolní zeleň veřejnou pobytově relaxační a estetickou)

- **upozornění** : v této ploše musí být zachován průtok vodoteče, sloužící k odvádění vody při vypouštění rybníčka „U Fořtů“ - nad touto lokalitou

- nadále bude respektována Územním plánem Kramolín vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnicí uvnitř zastavěného území části Kramolín zvláštní funkci :

doplňkovou (užitkovou)

- stávající samostatné zahrady ležící uvnitř zastavěného území obce, obklopené plochami neslučitelného funkčního využití (plochou veřejného prostranství, plochou sportu)

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Kramolín vytváří základní kostru stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území obce Kramolín leží na silnicích III. třídy cca 5 km jižně od Nepomuku ; silnice III. třídy napojují obec na nadřazenou silniční síť (silnice II/187, I/20 v Nepomuku) ;

silnice III. třídy

- dle klasifikace stavu povrchu silnic PK jsou silnice v řešeném území v havarijním stavu (mimo extravilánových úseků silnice III/187 ; v ostatních extravilánových úsecích silnic III. třídy jsou navrhovány (dle šířkových možností) úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/1875

- do obce Kramolín přichází z jihozápadu (II/187 Lovčice) a pokračuje přes celé zastavěné území dále severním směrem (I/20 Nepomuk) ;

- průtah sídlem Kramolín je šířkově omezen stávající zástavbou i konfigurací terénu ; silnice nemá jednotnou šířkovou úpravu, je bez obrub a bez navazujících chodníků ; v centru obce na průtah neuspořádaně navazuje živičná plocha, která je využívána jako napojení silnice III. třídy, autobusová zastávka i příjezd k dalším pozemkům ;

- v celé délce průtahu zastavěným územím část Kramolín jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace dle kategorizace silniční sítě s oddělením pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší v místech, kde to umožňuje šířkový koridor mezi obytnou zástavbou ;

- v dalším stupni projektové dokumentace bude v centrální části obce podrobněji řešeno napojení silnice III/1877, autobusové zálivy i prostor pro sjezdy k obytným objektům ;

- v zastavěném územím části Kramolín je navrhována i úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tento průtah ;

- III/1877

- ze středu zastavěného území části Kramolín odbočuje východním směrem na Maňovice ; na silnici jsou navrhovány šířkové úpravy s jednostranným doprovodným chodníkem pro pěší a úpravou napojení na průtah III/1875 ;

- navrhuje se i úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tuto silnici ;

- III/1869

- prochází řešeným územím z jihu, nedotýká se obytné zástavby a na okraji zastavěného území obce se napojuje na silnici III/1877 ; navrhují se úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

místní komunikace

- v zastavěném území části Kramolín se navrhuje úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, která zpřístupňuje stávající zástavbu ;
- upravuje se napojení místních komunikací na silnice III. třídy i místních komunikací mezi sebou;

(v grafické části Územního plánu Kramolín je šipkou vyznačeno možné místo pro dopravní napojení zastavitelné plochy K-Z1(SOv) formou vnitřní obslužné místní komunikace na silnici III/1875 ; přesné místo dopravního připojení bude určeno a zakresleno do geometrického zaměření (polohopis, výškopis) tak, aby splňovalo podmínky pro rozhledová pole napojující obslužné komunikace ; v místě napojení je nutné počítat s rozsáhlejšími zemními úpravami (terénní zářez) ;

- v jižní části obce je vymezen koridor územní rezervy veřejného prostranství, určený pro vybudování místní komunikace, která by umožnila v budoucnu propojení silnice III/1869 se silnicí III/1875 ; na toto budoucí propojení se předpokládá dopravní připojení plochy územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) K-R1(SOv) ;

úcelové komunikace, polní cesty

- vybudována bude nová účelová komunikace vedoucí k vodojemu (převzato z DSP Vodovod Kramolín) ;
- polní cesty zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky, v řešeném území jsou to nezpevněné vyjeté trasy ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- v současné době nevede řešeným územím značená cyklistická ani turistická trasa ;

d.1.3. Pěší doprava

- podél komunikací obslužných (MK C) v dotyku s obytnou zástavbou a při silnicích III. třídy budou postupně realizovány v rámci šířkových možností minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť ani zařízení pro služby motoristům se v řešeném území nenavrhují ; garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby ;
- pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů s nástupní hranou a chodníkem navazujícím na pěší trasy v obci ; přesná poloha zastávek bude vymezena při úpravě technických parametrů stávajících komunikací ;

d.1.5. Železniční doprava

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

d.1.6. Letecká doprava

- jižní cíp řešeného území obce Kramolín (k.ú. Kramolín u Nepomuka) přetíná ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Tchořovice ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v souladu s PRVK PK bude v budoucnu v obci Kramolín vybudovaná oddílná splašková kanalizace zaústěná do centrální obecní ČOV (dle DSP „Kanalizace a ČOV Kramolín“, INGVAMA - 08/2009) ; stávající dešťová kanalizace bude po potřebné rekonstrukci a dostavbě nadále sloužit pouze k odvádění dešťových vod ;
- do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude zachován v obci Kramolín stávající stav odkanalizování (tj. jímky na vyvážení) ;
- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemku vlastníka nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály ;
- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenného přítoku Myslívského potoka ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- v souladu s PRVK PK bude v budoucnu v obci Kramolín vybudován veřejný vodovodní systém, zásobující zastavěné území obce pitnou vodou (dle DSP „Vodovod Kramolín“, INGVAMA - 09/2009) ; vodovod je navržen i jako požární s osazením požárních hydrantů ;
- do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude zachován v obci Kramolín stávající stav zásobování pitnou vodou - zdrojem pitné vody budou domovní studny ;

d.2.3. Zásobování plynem

- řešeným územím prochází ve směru sever-jih vedení VTL plynovodu DN 500 Nepomuk - Klatovy, s příslušným ochranným a bezpečnostním pásmem ; VTL plynovod prochází nezastavěným územím (volnou krajinou) a nekoliduje se stávající ani navrženou výstavbou v obci Kramolín ;
- zastavěné území obce Kramolín bude nadále zásobováno STL plynem ze stávajících rozvodů ; obec je napojena na VTL PRS Kozlovice o výkonu 1 200 m³/hod ; středotlaký plynovod je přiveden do obce ze severu podél silnice III/1875 ;
- dimenze a kapacita plynovodní sítě jsou dostatečné pro zásobování zastavěného území obce Kramolín včetně připojení budoucích rozvojových ploch ;
- v řešeném území se nenachází plynárenské technologické objekty, řešeným územím neprochází VVTL tranzitní plynovody ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- řešeným územím prochází ve směru sever- jih hlavní přenosové vedení ČEPS napětové hladiny 1x400 kV, propojující transformovnu Kočín - Přeštice ; téměř v souběhu prochází vedení VN 22 kV ve správě ČEZ ; vedení vytváří v území včetně příslušných OP široký koridor veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ; zastavěné území obce Kramolín není vedením omezeno, venkovní vedení elektrické energie prochází volnou krajinou ;
- v budoucnu bude provedena přestavba (zdvojení) stávajícího vedení ZVN 1x400 kV na vedení ZVN 2x400 kV, procházející v trase koridoru o šířce 100 m (dle Aktualizace č.1 ZÚR PK VPS E09);

- v řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV, z toho jedna slouží pro odběr areálu motokrosu (TS-1) ; stávající distribuční transformační stanice TS-2 Obec bude s postupující realizací navržené výstavby posilována až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti nn v obci Kramolín je plánována nová transformační stanice TS-A 1SL400kVA včetně přívodního vedení, které bude provedeno venkovním vedením ;
- nová TS-A 1SL400kVA zajistí zejména lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn na okraji stávající jižní části zástavby obce ; současně dojde k odlehčení a uvolnění výkonu ve stávající TS2 ; z těchto dvou vhodně rozmístěných trafostanic pak bude možné napojit zastavitelné plochy K-Z1(SOv) a K-P1(VSDv) a v budoucnu i rezervní plochu K-R1(SOv) ;
- ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností (příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území) ;
- stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením, současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci ; rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;
- řešeným územím prochází trasa sdělovacího kabelového vedení, která zasahuje okrajově na zastavitelnou plochu K-Z1(SOv) ; v podrobnějším řešení zastavitelné plochy nutno požádat o přesné vytýčení vedení a rozhodnout o přeložce či zřízení věcného břemene na stavebních parcelách ;

d.2.5. Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude v obci Kramolín nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Kramolín ;
- v zastavěném území obce Kramolín budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ;
- svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ;
- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se zřízení sběrného dvora ;

d.3. Občanské vybavení

d.3.1. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

d.3.2. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ;

- Územní plán Kramolín umožňuje stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných ;

d.3.3. Ostatní občanské vybavení

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení v obci (stabilizované plochy fotbalového hřiště a závodního areálu pro drapákové motosporty) ;

Občanské vybavení - specifické využití

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení - specifické využití v obci (kaple s pamětním křížem) ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající vymezená veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další Územním plánem Kramolín navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v ploše návsi, v plochách (koridorech) místních komunikací, účelových cest, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zastavby se silnicemi III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území obce Kramolín a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :

- **plochy nezastavěného území zemědělské (NZ)** - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu včetně účelových polních cest (převážná část k.ú. Kramolín u Nepomuka)
- **plochy nezastavěného území lesní (NL)** - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest (především západní část k.ú.Kramolín u Nepomuka)
- **plochy nezastavěného území přírodní (NP)** - plochy zemědělské a lesní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody, obsahující skladebné části územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a interakční prvky

- **plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (VV)** - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití (menší rybníky uvnitř zastavěného území obce Kramolín a Myslívský potok a potok Kamenice včetně bezejmenných přítoků)
- Územním plánem Kramolín jsou pro plochy nezastavěného území stanoveny podmínky pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;
 - **Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;**
 - plochy nezastavěného území jsou nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;
 - na příznivém řešení krajiny se mohou podílet stavby a opatření protierozního charakteru a stavby a opatření zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny, tj. protipovodňová opatření (jejich realizace je možná v souladu s přípustným využitím příslušných ploch nezastavěného území - např. tůňe, mokřady, malé vodní nádrže, průlehy, suché poldry, zatravnovací pásy, výsadba vzrostlé zeleně podél vodních toků a po obvodě vodních nádrží apod.) ;
 - zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Kramolín (potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území) budou těsně navazovat na zastavěné území obce a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
 - vodní toky a vodní nádrže v území jsou krajinotvornými prvky, rybníky působí příznivě na zadržování vody v území ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků - mimo zastavěné území obce - je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry (uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry) ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES lokální a nadregionální úrovně, vymezené ve správním území obce Kramolín ;
- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury - po individuálním posouzení) ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny a dopravní provázanost území bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi a účelovými cestami (systémem polních a lesních cest, event. pěšími turistickými stezkami a cyklotrasami) ;

- prostupnost ekosystémů v krajině zajišťuje především vymezený územní systém ekologické stability v úrovni lokální a nadregionální ; z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v krajině oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ; (oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Kramolín není řazena mezi obce postihované výraznou záplavou ; podél toku Myslívského potoka bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny záplavového území, avšak Myslívský potok protéká v nezastavěném území obce Kramolín - při východním okraji k.ú. Kramolín u Nepomuka a neohrožuje (kromě jedné nemovitosti-tzv. samoty) stávající zástavbu obce ;

- údolní nivy všech vodotečí v řešeném území budou ponechány bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při případných povodňových stavech ;

- vzhledem ke konfiguraci terénu může být stávající zástavba obce ohrožována přívalovou dešťovou vodou z polí ; podél hranice zastavěného území a vnějších hranic zastavitelných ploch v území pod svažitými pozemky se doporučuje vybudovat ochranné záchytné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; v těchto místech se doporučuje zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnící v území protipovodňová opatření) ;

- o vodní díla v řešeném území nutno nadále řádně pečovat, provádět jejich pravidelnou údržbu, tj. odbahňování a kontrolu a zpevňování hrází rybníků včetně údržby a čištění koryt všech vodních toků, řešeným územím protékajících (povinnost vlastníků či provozovatelů vodních děl v území) ;

- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;

- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůně apod.) ;

e.6. Ochrana kulturního dědictví

- na území obce Kramolín budou nadále respektovány a chráněny následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu KP :

část Kramolín :

r.č. : 33069/4-346 - kaple s pamětním křížem (na malé návsi uprostřed obce)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedeného památkově chráněného objektu je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v zastavěném území obce Kramolín je v grafické části územního plánu plošně vymezeno území s pravděpodobným zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Kramolín bude nadále využíváno k celoroční pobytové a pohybové rekreaci ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území obce Kramolín (tzv.druhé bydlení) ;

- podporu pohybového rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Kramolín lesní a polní účelové cesty, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ; (značené turistické trasy a značené cyklotrasy se v řešeném území nenachází)

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- v k.ú. Kramolín u Nepomuka není evidováno CHLÚ, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla ani území sesuvná ; na území obce Kramolín existuje odlehle od zastavěného území, při jihozápadním okraji k.ú. Kramolín u Nepomuka, nevýznamné poddolované území bodové (Kramolín - zlatonosná ruda) ;

- řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Územní plán Kramolín rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
- plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy smíšené obytné - (SOv) **- venkovského charakteru**

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou užitkovou, rekreačně pobytovou nebo okrasnou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční nerušící výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 600 - 2000 m² RD
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.2. Plochy rekreace - (RR)

- rekreace individuální rodinného typu

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- rekreační domky, rekreační chaty
- zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- pozemky související dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- součástí pozemků bude i vzrostlá zeleň

f.3. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva a pod.

Přípustné využití :

- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.4. Plochy občanského vybavení - (OVk)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Plochy občanského vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- koupaliště
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- související stavby a zařízení pro stravování, související ubytovací zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže (po individuálním posouzení)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- související parkovací plochy
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- minimalizace zpevněných ploch
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.6. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití : - stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy
- nerušící provozy doplňkové
- pěší cesty, veřejná zeleň
- související parkovací plochy
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.7. Plochy výroby a skladování - (VSpv)

- drobná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí

- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná-izolační
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.8. Plochy veřejných prostranství - (VP)

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, účelových cest, shromažďovací prostory, náves, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. místa pro tříděný odpad, veřejné telefonní stanice, autobusové zastávky, prodejní stánky apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.9. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické, rozptylové - náves, okolí NKP a pod)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

- pěší komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.10. Plochy zeleně soukromé - vyhrazené (Zsv)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy vzrostlé zeleně (veřejnosti nepřístupné), plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy samostatných oplocených užitkových zahrad a ovocných sadů
- plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání (nadmístního významu)
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro sport a rekreaci

- upozornění : Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

f.14. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení

- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- upozornění : Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

f.15. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny

v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy, oplocování, výstavba větrných elektráren, FVE, vysílačů mobilních operátorů apod.

- upozornění : Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

f.16. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

- upozornění : územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ČOV (čistírna odpadních vod)

VPS-VIT 01 - centrální čistírna odpadních vod - součást navržené oddílné splaškové kanalizace

b) VDJ (vodojem)

VPS-VIT 02 - zemní vodojem - součást navrženého veřejného vodovodu

c) ÚV (úpravna vody)

VPS-VIT 03 - úpravna vody - součást navrženého veřejného vodovodu

d) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS A - jihovýchodní část zastavěného území obce Kramolín ;

Upozornění : výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou lokalizované na pozemcích Obce Kramolín ; Obec Kramolín nebude v případě realizace předmětných staveb a zařízení uplatňovat § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění - výše uvedené VPS jsou do Územního plánu Kramolín zahrnuty z důvodu celkového přehledu pro Obec Kramolín důležitých staveb ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) veřejný vodovod

VPS-VITL 01 - výtlačný vodovodní řad od vodního zdroje do úpravny vody ;

VPS-VITL 02 - vodovodní řad z úpravny vody do vodojemu ;

VPS-VITL 03 - zásobovací vodovodní řad z vodojemu do zastavěného území obce Kramolín ;

b) hlavní kanalizační stoky

VPS-VITL 04a, VPS-VITL 04b - hlavní kanalizační stoky, odvádějící splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Kramolín ;

VPS-VITL 05 - hlavní kanalizační sběrač, přivádějící splaškové vody ze zastavěného území obce Kramolín na ČOV ;

VPS-VITL 06 - odvod přečištěných odpadních vod z ČOV do stávající vodoteče ;

c) přívodní vedení VN 22 kV

VPS-VITL 07 - odbočka VN 22 kV k nové TS A ;

d) zdvojení venkovního vedení ZVN 400 kV

VPS-VITL 08 - přestavba (zdvojení) stávajícího venkovního vedení ZVN 400 kV, procházející správním územím obce Kramolín (na vedení 2xZVN 400 kV - v ZÚR PK : VPS E09) ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený NE035-NE036 (severovýchodní okraj k.ú. Kramolín u Nepomuka) ;

VPO-ÚS 02 - lokální biokoridor navržený NE035-NE036 (severovýchodní okraj k.ú. Kramolín u Nepomuka) ;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený NE035-NE036 (východní okraj k.ú. Kramolín u Nepomuka) ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor navržený NE035-NE036 (východní okraj k.ú. Kramolín u Nepomuka) ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I.) Územní plán Kramolín nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) ; Územní plán Kramolín vymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou :

VP-ZV 01 - navržené pásy zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí v území funkci odstupovou-clonnou (severní a západní okraj budoucího areálu výroby a skladování-drobná výroba)

(k.ú.Kramolín u Nepomuka ; KN-pozemek parc. č. : 336/11, 336/12, 336/13, 336/15, 336/16, 336/10, 336/8, 336/20 ; předkupní právo : Obec Kramolín)

(k.ú.Kramolín u Nepomuka ; KN-pozemek parc. č. : 335 ; vlastníkem je Obec Kramolín)

VP-ZV 02 - navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnicí v území funkci doplňkovou-estetickou (plocha bývalého vyschlého rybníka)

(k.ú.Kramolín u Nepomuka ; KN-pozemek parc. č. 706/34 ; vlastníkem je Obec Kramolín)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územního plánu Kramolín na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Kramolín nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní plán Kramolín vymezuje následující plochy územních rezerv :

P-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při východním okraji zastavěného území obce Kramolín;

- nutno prověřit možnost dopravního napojení plochy územní rezervy místní komunikací, připojenou na stávající dopravní systém obce (na silnici III/1875, event. na silnici III/1869) ;

- plochu územní rezervy bude možné změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě v případě ukončení drapákových motosportů na sousední stabilizované ploše tělovýchovných a sportovních zařízení (zdroj hluku) ;

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Územní plán Kramolín nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán Kramolín nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Územní plán Kramolín nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v Územním plánu Kramolín, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce Kramolín časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Územní plán Kramolín nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Kramolín obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N K R A M O L Í N - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 29)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 08/2016